

Y•FUND

와이펀드 미술품 담보 155호 심사 평가서

기준일2025-04-28

상품 상세	대출 금액	6,000,000	금리	12.00%	
	LTV	50.00%	기간 / 이자 약정일	6개월	25일
	펀딩 공시	2025-04-30 10:00	상환 방법	만기일시	
	펀딩 모집	2025-05-02 10:00	채권보전	동산양도담보	

작가 정보	이름	에바 알머슨	출생/사망	1969 ~
	국적	스페인	학력	바르셀로나 대학교

담보 작품 상세	작가	에바 알머슨			
	수량	1 EA			
	작품명	FLOWER			
	구분	원화			
	제작년도	2023			
	재료	캔버스에 유채			
	사이즈	81 X 100cm (40호)			
	보증서 유무	有			
	보관 위치	와이펀드 자체 수장고			

담보 평가	와이펀드 감정가	12,000,000	a) 외부기관 감정평가액, b) 옥션 낙찰가 기반
	a) 외부기관 감정평가액	-	해당사항 없음
	옥션 낙찰가	25,000,000	유사 작품의 옥션 낙찰가

옥션 낙찰가 상세	옥션사	작품크기	경매일	추정가 (원)		낙찰가 (원)	비교 대상 작품
	케이옥션	40호	2024-04-24	10,000,000	25,000,000	25,000,000	En Flor
	유사 작품 옥션 낙찰가						
	대상작품					En Flor	
	낙찰가					25,000,000	

※ 각 대상작품의 낙찰/판매 사례가 다수일 경우 평균금액을 산출합니다.

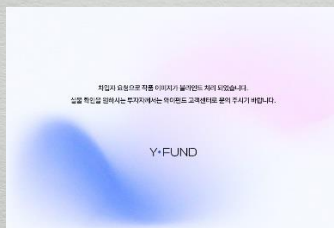
※ 옥션 낙찰 상세: 동일작가, 유사사이즈 작품의 경매 낙찰 내역 ※ 추정가: 옥션사에서 추천한 가격

최종 의견	대상 담보 작품은 에바 알머슨 작가의 FLOWER 작품이며, 원화 작품임. 유사 작품의 경매 낙찰 내역 등을 기반으로 와이펀드 감정가를 산정하였고, 해당 감정가 대비 낮은 비율로 보수적인 대출금액을 산정하였음. 옥션 낙찰 내역의 작품과 본건의 담보물은 매우 유사한 작품이며, 이는 시가가 대비 높은 가격에 낙찰되었음. 차입자는 소득 외에 추가적으로 미술품을 더 소장하고 있으며, 작품 판매를 통해 원금 상환 여력 충분하다고 판단함.
----------	---

갤러리 보증서

THEO

November 30, 2023



Eva Armisen

FLOWER

2023

Oil on canvas

81 × 100 cm

THEO guarantees that the art work above is an original created by the artist.

Gallery THEO
Director: Insoon Cho
1F, 27, Gangnam-daero 97-gil, Seocho-gu,
Seoul, Republic of Korea 06526
WWW.GALLERYTHEO.COM

Handwritten signature of Insoon Cho, Director of Gallery THEO.

케이옥션 낙찰 상세



2024년 4월 24일 메이저 경매
LOT. 11

에바 알머슨

+ 팔로우

(b.1969)
En Flor

캔버스에 유채
81×100cm | 2021

추정가

KRW 10,000,000
~ 25,000,000
USD 7,400 ~ 18,000

낙찰가

KRW 25,000,000

마감되었습니다.